

Öffentliche Stellenausschreibung

Beim Landkreis Ludwigslust-Parchim ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle eines/r

SB Hochbau - Bauherrenaufgaben

im Fachdienst Gebäudemanagement und Zentraler Service zu besetzen.
Es handelt sich um eine auf 6 Monate befristete Vollzeitstelle, die mit der Entgeltgruppe E 11 TVöD vergütet wird.

Voraussetzungen:

- Erfolgreicher Abschluss eines Studiums der Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieur
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung
- Erfahrungen in Projektleitung und Projektsteuerung im kommunalen Hochbau sind erwünscht
- Grundlegende betriebs- und immobilienwirtschaftliche Kenntnisse sowie einschlägiger Vorschriften, u. a. der DIN, RBBAU, HOAI, VOB, VOL
- Kenntnisse in der Auslegung und Berechnung gebäudetechnischer Anlagen in allen Gewerken, in der energetischen Bewertung von Anlagen und Anlagenkonzepten
- IT-Anwenderkenntnisse (Word, Excel, Access)
- Hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, selbstständiges und strukturiertes Arbeiten
- Sicheres Auftreten und Verhandlungsgeschick
- Beste mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- Kommunikations- und Teamfähigkeit

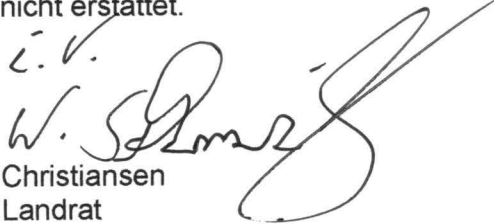
Aufgabenbereich:

- Instandhaltung und ggf. Erneuerung von Anlagen, Gebäudebestandteilen und Einrichtungen in kreiseigenen Liegenschaften (Wartung, Instandsetzung, Rückführung in funktionsfähigen Zustand, Ersatzinvestition)
- Planung und Durchführung von kleineren und größeren Sanierungs- und Umbaumaßnahmen
- Projektbegleitung kreiseigener Hochbaumaßnahmen über alle Leistungsphasen der HOAI als Bauherrenvertreter mit Überwachung von Kosten, Terminen und Qualitäten
- Projektleitung und ggf. selbständige Projektsteuerung einschließlich der Koordinierung aller am Bau Beteiligten
- Mitarbeit bei der Erstellung von gebäudespezifischen Raum- und Funktionsprogrammen für kreiseigene Bauvorhaben sowie von Bauunterhalts- und Nutzungskonzepten
- Ausrichtung der baulichen Maßnahmen auch unter Berücksichtigung der Energieeffizienz und des Einsatzes erneuerbarer Energien
- Ausarbeitung von Architekten- und Fachplanerverträgen nach HOAI

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber oder Ihnen gleichgestellte behinderte Menschen werden bei gleicher fachlicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.
Bewerberinnen und Bewerber mit Migrationshintergrund sind ausdrücklich erwünscht.

Ihre aussagefähige Bewerbung mit einem Lebenslauf, Zeugnissen, Tätigkeits- und Qualifikationsnachweisen, richten Sie bitte bis zum **31.08.2017** in Papierform (ohne Bewerbungsmappe) an den Landkreis Ludwigslust – Parchim, Fachdienst Personal und Organisation, Frau Goetzke, Putlitzer Straße 25, 19370 Parchim.

Bewerbungen werden nicht zurück gesandt. Mit der Bewerbung verbundene Kosten werden nicht erstattet.

i. V.

Christiansen
Landrat